



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 39/2  
Bar, 29.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Marko Popović, koji po punomoćju zastupa pravno lice pod nazivom "PAVGORD CG" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje fazne realizacije objekata centralnih djelatnosti, urađeno od strane "FABRICA" D.O.O. – Podgorica, u kojem su planirani predmetni objekti na lokaciji UP 659, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, a na katastarskim parcelama broj 497, 498, 499, 500 i 3635 KO Zankovići, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

### R J E Š E N J E

**Pravnom licu pod nazivom "PAVGORD CG" D.O.O. - Bar se daje saglasnost na idejno rješenje objekta - centralnih djelatnosti, urađeno od strane "FABRICA" D.O.O. – Podgorica, u kojem su planirani predmetni objekti na lokaciji UP 659, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, a na katastarskim parcelama broj 497, 498, 499, 500 i 3635 KO Zankovići, Opština Bar.**

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Marka Popovića, koji po punomoćju zastupa "PAVGORD" D.O.O. podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne realizacije objekata centralnih djelatnosti, planiranih na lokaciji UP 659, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, a na katastarskim parcelama broj 497, 498, 499, 500 i 3635 KO Zankovići, Opština Bar, zavedeno pod br.15-361/19-UPI-39 od 23.04.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje fazne realizacije objekata centralnih djelatnosti, planiranih na lokaciji UP 659, u

zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, a na katastarskim parcelama broj 497, 498, 499, 500 i 3635 KO Zankovići, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekata se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu koji podnosi Marko Popović, koji po punomoćju zastupa pravno lice pod nazivom "PAVGORD CG" D.O.O. –Bar, na idejno rješenje fazne realizacije objekata centralnih djelatnosti, planiranih na lokaciji UP 659, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac“, a na katastarskim parcelama broj 497, 498, 499, 500 i 3635 KO Zankovići, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- »PAVGORD CG« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



**Glavni gradski arhitekta**  
**Dr. Igor Milošević, spec.sci.**